

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657  
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju  
Zagreb (Grad Zagreb), Draganići 1,  
MBS:081229708, OIB:01615158323,

Trgovački sud u Zagrebu

**Posl.br.: St-3084/2021**

**PREDMET:** Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno članku 104. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Predlaže se slijedeći dnevni red:

1. izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama,
2. donošenje odluke o daljnjem postupku i načinu unovčenja nekretnine i to: nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označene kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>.

Obrazloženje

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 27. veljače 2024. godine, stečajni upravitelj je izvršio javnu objavu oglasa za prodaju nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda na portalu INDEKS hr., na sudačkoj mreži i na stranicama FINE - Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom/ovršnom postupku.

Objavljeno je osam oglasa za prodaju nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda pri čemu je:

- prilikom osmog oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 23.221,18 EUR,
  - prilikom devetog oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 20.899,00 EUR,
  - prilikom desetog oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 18.809,10 EUR,
  - prilikom jedanaestog oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 16.928,19 EUR,
  - prilikom dvanaestog oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 15.235,37 EUR,
  - prilikom trinaestog oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 13.711,83 EUR,
  - prilikom četrnaestog oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 12.340,65 EUR,
  - prilikom petnaestog oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 11.106,59 EUR,
- sve sukladno predloženom načinu unovčenja.

Za navedenu stečajnu masu - nekretninu ni na jedan objavljeni oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju stečajne mase.

S obzirom da je odlukom Skupštine vjerovnika od 27. veljače 2024. godine određeno da se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti od 10.000,00 EUR, predlaže se donijeti odluku o daljnjem postupku i načinu unovčenja predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 17.12.2024. godine.

Stečajna upraviteljica  
Višnja Petrušić